

ifj. Ocskay Gábor Jégkorong Akadémia Nonprofit Kft.

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

8000 Székesfehérvár Raktár utca 1. címen megvalósuló jégcsarnok
felújítási munkálataihoz kapcsolódó **tervezési feladatokra**

TARTALOMJEGYZÉK		Oldalszám (49 oldal)
Bevezetés		3.
I. Fejezet	Pályázati felhívás	4.
II. Fejezet	A felújítás szakmai hátterének és tárgyának részletes leírása	8.
III. Fejezet	Útmutató az ajánlat elkészítéséhez	11.
IV. Fejezet	Tájékoztató pályázati eljárás lefolytatásáról	13.
V. Fejezet	Szerződéstervezet	16.
VI. Fejezet	Benyújtandó iratok jegyzéke és nyilatkozat minták (a nyilatkozat mintákat Ajánlatkérő külön dokumentumban Word formátumban is rendelkezésre bocsátja)	41.

BEVEZETÉS

Az ifj. Ocskay Gábor Jégkorong Akadémia Nonprofit Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Zichy liget 5. adószáma: 29302387-2-07, képviselője: Fekti István, ügyvezető) Ajánlatkérő a 8000 Székesfehérvár Raktár utca 1. címen található Ifj. Ocskay Gábor jégcsarnok felújítási munkálataihoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására ezúton nyílt pályázatot ír ki a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 4. § (8) bekezdése alapján, figyelemmel a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI törvény, illetőleg a Kormányrendelet alapján történő társasági adó támogatásból megvalósuló, a TAO/000121/2025/HM ügyiratszámom kérelmezett sportfejlesztési program szerinti finanszírozással és tartalommal.

A megfelelő ajánlat benyújtásának elősegítése érdekében a jelen pályázati dokumentumokat (ajánlattételi dokumentáció) bocsátjuk az Ajánlattevők rendelkezésére, beleértve a 3D lézerszkenneres épület felmérés dokumentációt, Székesfehérvár Megyei Jogú város Önkormányzat Közgyűlésének 354/2025. (X.17.) számú határozatát, valamint a határozat alapján kiadott polgármesteri hozzájáruló nyilatkozatot, és a jelenlegi műszaki állapotokat bemutató részletes műszaki leírást.

A pályázati dokumentáció tartalmazza az ajánlat elkészítéséhez szükséges előírásokat, formai követelményeket a nyertes Ajánlattevővel/Ajánlattevőkkel aláírásra kerülő szerződés tervezetét, az, nyilatkozatok jegyzékét, nyilatkozat mintákat.

Kérjük, hogy az ajánlat összeállítását megelőzően figyelmesen tanulmányozzák át a felhívásban és a dokumentációban foglaltakat, és ajánlatukat szigorúan az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározottak szerint állítsák össze, figyelembe véve, hogy a tervezési feladatok ajánlati díja tartalmazza a vázlattevé, kiviteli terv és a helyszíni művezetések, illetve egyéb felmerülő költségek díját összesen.

Bízunk abban, hogy érvényes ajánlatok kerülnek benyújtásra, biztosítva a számunkra legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának lehetőségét.

Budapest, 2025. november 5.



.....
ifj. Ocskay Gábor Jégkorong Akadémia Nonprofit Kft.

Fekti István ügyvezető

Akadémia Nonprofit Kft.

8000 Székesfehérvár,
Zichy liget 5.

Adószám: 29302387-2-07

I. FEJEZET

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő:

Ajánlatkérő: **ifj. Ocskay Gábor Jégkorong Akadémia Nonprofit Kft.**
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Zichy liget 5.
Cégjegyzékszám: 07-09-032386
Adószám: 29302387-2-07
Ügyvezető: Fekti István
Telefonszám: +36 70 312 2647
e-mail: ajanlat@feha19.hu
honlap: <https://feha19.hu/>

2. Meghatározás – a Szerződés tárgya:

Vállalkozási szerződés a 8000 Székesfehérvár Raktár utca 1. címen (helyrajzi szám: 8127/1) megvalósuló **ifj. Ocskay Gábor Jégcsarnok felújítási** munkáihoz kapcsolódó tervezési feladatok tárgyában.

A tervezést nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú város Önkormányzat Közgyűlése 2025. október 17-ei ülésén a 354/2025. számú határozatában döntött arról, hogy a felújítási munkálatok elvégzésére engedélyt ad, mely határozat alapján a dr. Cser-Palkovics András, polgármester a felújítási munkálatok elvégzéséhez nyilatkozatában hozzájárult.

A szerződés tervezet jelen pályázati dokumentáció tartalmazza.

A felújítás megvalósításának helyszíne: 8000 Székesfehérvár Raktár utca 1., helyrajzi szám: 8127/1.

3. Értékelési szempont:

Ajánlatkérő a **legalacsonyabb ár** szempontját alkalmazza értékelési szempontként.

A pályázat nyertese az az érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevő, akinek az ajánlata a legalacsonyabb **nettó ajánlati árat tartalmazza.**

Amennyiben több ajánlat minősül a legalacsonyabb összegű ajánlatnak, úgy az Ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, és a sorsolás alapján kiválasztott Ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani.

4. A szerződés időtartalma:

A szerződés mindkét fél aláírásának napján lép hatályba (amennyiben a felek nem egy napon írják alá a szerződést, úgy a szerződést utoljára aláíró fél aláírásának napján).

5. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők:

A pályázati eljárás nyílt, arra bármely gazdasági szereplő ajánlatot adhat.

Jelen pályázati dokumentációt megtalálható, illetve átvehető a 8000 Székesfehérvár Raktár utca 1 sz. alatti címen, valamint a teljes dokumentáció letölthető Ajánlatkérő <https://feha19.hu/> internetes oldaláról.

Ajánlatkérő a közzététellel egyidejűleg írásban (e-mailben) legalább három, tárgyi sportlétesítmény-fejlesztés vagy építőipari kivitelezés területén legalább két éve működő gazdasági szereplőt hív fel ajánlattételre.

Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.

A közös Ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a pályázati eljárásban a közös Ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Az ajánlatban csatolni kell a fentiek szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot.

6. Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk:

Kizáró okok

Az eljárásban **nem lehet Ajánlattevő** az a gazdasági szereplő, aki vagy amellyel szemben az alábbi feltételek bármelyike fennáll:

- lejárt köztartozása áll fenn;
- csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás (vagy ezekkel egyenértékű eljárás) hatálya alatt áll;
-

Igazolási módok:

- Ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy nem áll fenn köztartozása. Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevőtől követeli meg, hogy az eredményhirdetést követő 8 napon belül Adóhatósági igazolást mutasson be arra vonatkozóan, hogy nem áll fenn köztartozása, *amennyiben nem szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.*
- Ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, melyet Ajánlatkérő az elektronikusan elérhető nyilvántartásból (e-cegjegyzek.hu) ellenőriz.

7. Az ajánlatok benyújtása, ajánlattételi határidő:

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2025. november 20. csütörtök 19:00 óra

Ajánlatokat elektronikus úton az ajanlat@feha19.hu e-mail címre kell benyújtani, pdf formátumban.

Amennyiben az ajánlat mérete az adott e-mail szolgáltató által biztosított méret korlátot meghaladja, úgy pályázó ún. file megosztó (pl mammutmail, wetransfer) alkalmazás igénybevételével is jogosult ajánlatát benyújtani.

8. Bontás:

A határidőben érkezett ajánlatokat Ajánlókéző véletlenszerű sorrendben bontja fel (nyitja meg az e-mailt, tölti le a dokumentumot) az ajánlattételi határidő lejártakor.

Bontás helyszíne: 8000 Székesfehérvár, Raktár utca 1.

A bontáson jelenlévők: az Ajánlatkérő, az Ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

Az ajánlatok felbontásakor Ajánlatkérő ismerteti az Ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

Az ajánlatok felbontásáról az adatok ismertetéséről az Ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a jelenlévő Ajánlattevőknek átad, a többi Ajánlattevőnek pedig haladéktalanul megküld.

Ajánlattevők ajánlati kötöttsége a bontástól számított 90 nap

9. Tárgyalás:

Ajánlatkérő egy fordulós ártárgyalást tarthat indokolt esetben, időpontjáról Ajánlatkérő Ajánlattevőt a hivatalos e-mail címén tájékoztatja, helyszíne: 8000 Székesfehérvár, Raktár utca 1.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlati árat adó pályázóval tárgyal az ajánlati árról, és a szerződéses feltételekről, melyről az Ajánlattevőket a bontási jegyzőkönyv megküldésével értesíti.

A tárgyalásokon felek szabadon tárgyalhatnak a műszaki tartalomról és a szerződéses feltételekről is.

Ajánlattevő a tárgyalás lezárásakor benyújtja végleges ajánlatát, melyet az ajánlati kötöttség 90 napos időtartama ismét megkezdődik, melyről felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

A tárgyalásról készült jegyzőkönyvet a tárgyalás lezárásakor Ajánlattevő és Ajánlatkérő képviselői aláírásukkal látnak el, és amelyből egy-egy eredeti példány Ajánlatkérőt és egy eredeti példány az Ajánlattevőt illeti meg.

10. Hiánypótlás:

Az ügyvezető által kijelölt 3 tagú bíráló bizottság az ajánlatok formai és tartalmi megvizsgálását követően az Ajánlattevőket legfeljebb **3** napos határidővel indokolt esetben hiánypótlásra szólíthatja fel, amennyiben az ajánlat nem teljes körű vagy a csatolandó dokumentumok nem megfelelőek, vagy további kérdés(ek) tisztázása szükséges.

A hiánypótlási eljárást követően a bíráló bizottság megállapítja, melyek az érvényes ajánlatok, és melyek azok melyeket érvénytelenné nyilvánít.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot adó Ajánlattevő ajánlatával szemben érvénytelenségi ok állapítható meg, úgy Ajánlatkérő ennek rögzítését követően jogosult felhívni a második legkedvezőbb Ajánlattevő az ártárgyalás lefolytatására, adott esetben végleges ajánlatának benyújtására.

11. Ajánlati kötöttség:

Az ajánlatok benyújtásával beáll az ajánlati kötöttség melynek időtartama 90 nap. Amennyiben az Ajánlattevő az ártárgyaláson ajánlatát módosítja, úgy a végső ajánlat benyújtásával az ajánlati kötöttség időtartama meghosszabbodik.

A nyertes Ajánlattevő ajánlata és a második legkedvezőbb Ajánlattevő ajánlata az eredményhirdetéstől számított további 90 nappal ismételtlen meghosszabbodik.

12. Az eljárás eredménye:

Az ajánlatok elbírálásáról az írásbeli ajánlatok felbontását és/vagy a tárgyalást követő legkésőbb 7 napon belül dönteni kell, és erről az Ajánlattevőket értesíteni kell. A kivitelezői szerződést a nyertes Ajánlattevővel a döntést követő napon megkötethető.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárását indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki az eljárás bármely szakaszában.

13. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Az ajánlattétel, a szerződés, és a kifizetések pénzneme: magyar forint.

Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt teljesítést (aláírt teljesítésigazolást) követően, a szerződésszerű, és jogszabályoknak megfelelő számla (és mellékletei) és a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdései alapján Megrendelő általi igazolható kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül, Nyertes Ajánlattevő bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre. A számlának a mindenkor hatályos vonatkozó előírások szerinti formai és tartami elemeket tartalmaznia kell.

Megrendelő késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155 § alapján késedelmi kamat fizetésére kötelezett.

A tervezési feladatok pénzügyi elszámolása során a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

14. Alvállalkozók igénybevétele:

Szerződés tárgyát képező Munka elvégzéséhez Nyertes Ajánlattevő jogosult alvállalkozó vagy egyéb közreműködő, szakági tervező (továbbiakban együttesen is alvállalkozó) igénybevételére.

Nyertes Ajánlattevő alvállalkozók bevonása esetén is teljeskörűen és közvetlenül felelős Megrendelő felé a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

Az alvállalkozókra vonatkozó részletes feltételeket a szerződés tervezet tartalmazza.

II. FEJEZET

A FELÚJÍTÁS SZAKMAI HÁTTERÉNEK ÉS TÁRGYÁNAK RÉSZLETES LEÍRÁSA

A FEHA19 (az Ifj. Ocskay Gábor Jégkorong Akadémiából átalakulva) ma a magyar utánpótlás egyik mintaszervezete: 2010. április 1-je óta működik, 2020-ban a sportág bekerült az államilag elismert akadémiai rendszerbe, majd a klub FEHA19 (Fehérvár Hockey Academy) név alatt egységesítette az utánpótlás és az Erste Ligás felnőtt-fejlesztő csapat működtetését. Küldetésünk a minőségi nevelés és az átjáró biztosítása a felnőtt élvonal felé. A hazai versenyrendszerben az Erste Liga a legfontosabb fejlesztő közeg a fiataloknak, itt szerepel a FEHA19 is, kiemelten utánpótlás-fókuszú szemlélettel, ami egy remek perspektívát kínál a fiatal akadémista sportolóknak, valamint a más kluboknál kevesebb bizonyítási lehetőséget kapó magyar fiataloknak is, hiszen a FEHA19 számos alkalommal szavazott bizalmat akár átigazolás, akár kölcsönvételi megoldással ilyen sportolók számára. A magyar férfiválogatott 2025 májusában történelmi lépést tett, mivel bennmaradt az elit A-csoportban, ami a hazai képzés és klubmunka (köztük a fehérvári utánpótlás) visszaigazolása. A friss IIHF-világranglistán Magyarország a 18. helyen áll. Ebben nagy szerepet játszott a székesfehérvári jégkorong, hiszen a fehérvári ökoszisztéma erőssége, hogy az akadémia közvetlenül kapcsolódik az élvonalbeli Hydro Fehérvár AV19-hez (ICE Hockey League), így a tehetségek számára világos, lépcsőzetes pályáiv adott az utánpótlás sorozatoktól a magyar első osztályú felnőtt Erste Ligán át, a nemzetközi felnőtt bajnokságig (IceHL). Bázisunk az ifj. Ocskay Gábor Jégcsarnok, amely kiállva az idő próbáját már lassan közel 50 éve nyújt otthont a fehérvári jégkorongnak. A MET Aréna (korábban Alba Aréna) 2024-es átadása óta a Hydro Fehérvár AV19 távozott az ifj. Ocskay Gábor Jégcsarnokból, a Raktár utca 1. szám alatt található létesítményből (továbbiakban jégcsarnok), de a FEHA19 felnőtt és a nemzeti akadémia utánpótlás csapatai (U20, U18, U16), illetve a pre-akadémia csapatai (U16/B, U14, U12, U10, U8) továbbra is napi szinten használja a létesítményt, valamint a mellette található sátras "C" pályát. A profi és utánpótlás-edzések, mérkőzések, valamint közösségi/rekreációs használat egyaránt zajlik a létesítményben. A jégidő-beosztás naprakészen, korosztályokra bontva ütemezett, ami nagy kapacitást és hatékony pálya-kihasználást tesz lehetővé. A hosszú múltra visszatekintő létesítmény fokozatosan lett modernizálva az évek alatt, így több különböző az adott korban és helyzetben szükséges építészeti megoldást hajtottak végre az évek során.

A FEHA19 számára a jégpálya modernizálása szükségszerű. A jelenlegi állapotok elégségesek a szakmai munka elvégzéséhez, de fenntarthatósági szempontból a létesítmény állapota nem megfelelő. Mindezek mellett a hosszútávú zavartalan működéshez, valamint az akadémia versenyképességének fenntartásához elengedhetetlen a felújítás megkezdése. Az elvégzett felújítási munkák jelentős előrelépést jelentenének a fenntarthatósági mutatókban.

A jégkorong akadémia számára alapvető feltétel a biztonságos, korszerű és magas minőségű jégpálya, hiszen nélkül nem biztosítható a versenyképes szakmai munka, valamint a sportolók folyamatos fejlődése. A jelenlegi, műszakilag már nem megbízható pálya hosszú távon nem alkalmas az akadémia igényeinek kiszolgálására, ezért elengedhetetlen a **teljes körű felújítása**. Egy modern létesítmény megvalósítása lehetőséget adna a szükséges, tökéletes kialakításra, amely megfelel a nemzetközi színvonalnak, és hosszú távon biztosítja a fenntartható működést. Mindemellett a beruházás nemcsak az akadémia szakmai munkáját támogatná, hanem a város számára is megoldást nyújtana a jelenlegi pálya-problémákra. Az új, korszerűbb pálya rekreációs szempontból is kiemelkedő jelentőségű lenne: a lakosság számára sportolási lehetőségeket biztosítana, emellett közösségi programok szervezésére is alkalmas teret teremtené. Így a fejlesztés nemcsak a sportéletet erősítené, hanem hozzájárulna a

Székesfehérvár város közösségi életének gazdagításához és a helyi társadalom egészséges életmódra neveléséhez is.

Az Önkormányzata tulajdonában áll a 8000 Székesfehérvár belterület 8127/1 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a 8000 Székesfehérvár, Raktár utca 1. sz. alatti sporttelep megnevezésű ingatlan.

Az Önkormányzat és az Alba Volán Sportclub között az ingatlanból 5.505 m² rész (a továbbiakban: Ingatlanrész) használatára, üzemeltetésére kiterjedő, 2011. szeptember 15. napjától határozatlan időre szóló megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre utánpótlás-nevelés céljából, az Ingatlanrész sportcélú hasznosítása, kiemelten a jégkorong sportághoz kötődő szervezetek részére történő biztosítása, Székesfehérvár Város lakosságának széles körét érintő, sportcélú és nem sportcélú, kulturális, szabadidős tevékenység biztosítása, az Ingatlanrész elsődlegesen piaci alapú, kiemelten a jégkorong sportághoz kötődő szervezetek részére bérbeadás útján történő hasznosítása céljából.

Időközben az Alba Volán Sportclubból történő kiválással létrejött a Fehérvár AV 19 Sport Club (a továbbiakban: AV 19 Sport Club), melyet a Székesfehérvári Törvényszék 2017. május 15. napján vett nyilvántartásba. A két sportszervezet között 2017. június 19. napján létrejött megállapodás értelmében az AV 19 Sport Clubot, mint jogutódot megilletik a Megállapodásban foglalt jogok, és terhelik az azokban foglalt kötelezettségek.

A Megállapodás alapján az AV 19 Sport Club jogosult az Ingatlanrészt birtokában tartani, használni, annak hasznait szedni, és saját költségén köteles a fenntartással, használattal, hasznosítással kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.

Az Ingatlanrészen áll a jégcsarnok). Az AV 19 Sport Club a Jégcsarnokban 2021. július 15. napjától határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződés keretében jégfelületet mint bérleményt biztosít az Ifj. Ocskay Gábor Jégkorong Akadémia Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Zichy liget 5.) részére utánpótlás nevelés céljából.

A Jégcsarnok az 1970-es években épült, majd 1991-ben részleges felújításon esett át, azonban azóta jelentősen elavult. Az épület jelenleg nem rendelkezik hőszigeteléssel, a gépészeti rendszerek korszerűtlenek, az öltözők és kiszolgáló helyiségek rossz műszaki állapotban vannak, az energetikai hatékonyság pedig rendkívül alacsony. A lelátók, a szellőztetés és a vizesblokkok felújítása elengedhetetlenné vált, a csarnok szerkezete és műszaki állapota nem felel meg a sportlétesítményekkel szemben támasztott jelenkori elvárásoknak. A Jégcsarnokot naponta mintegy 600–800 fő használja – gyermekek, sportolók, edzők és hozzátartozók –, így a csarnok állapota nemcsak sportszakmai, hanem közösségi szempontból is meghatározó. A jelenlegi infrastruktúra nem alkalmas arra, hogy vonzó és korszerű környezetet biztosítson a fiatal sportolók számára, ami nehezíti az utánpótlás-nevelést és a tehetségek toborzását is.

Székesfehérvár Megyei Jogú város Önkormányzat Közgyűlése 2025. október 17-ei ülésén a 354/2025. számú határozatában döntött arról, hogy a felújítási munkálatok elvégzésére engedélyt ad, mely határozat alapján a dr. Cser-Palkovics András a felújítási munkálatok elvégzéséhez nyilatkozatában hozzájárult.

A felújítás során elvégzendő műszaki tartalom előzetesen felmérésre került az alábbiak szerint.

1. Tartószerkezet

A rekonstrukció legfontosabb eleme a meglévő tartószerkezeti elemek teljes cseréje. A jelenlegi fa tartószerkezetek statikai és biztonsági szempontból elavultak, ezért további használatuk nem biztosítható. A projekt keretében új, korszerű acél tartószerkezeti rendszer kerül kialakításra, amely hosszú távon garantálja az épület üzembiztos működését, és megfelel a hatályos építési, tűzvédelmi és statikai előírásoknak.

Az új tartószerkezet kialakítása egyúttal lehetőséget teremt a tetőszerkezeten napelemes rendszer későbbi elhelyezésére, amely a létesítmény energiahatékonyságát és a mindennapi üzemeltetési költségek optimalizálását szolgálja.

2. Hőszigetelő héjazat

A felújítás során a tetőszerkezet teljes hőszigetelése kőzetgyapot szigetelőanyaggal történik, amely biztosítja a jégcsarnok tűzvédelmi előírásainak betartását, valamint az energiahatékonyabb és költségtakarékosabb üzemeltetést.

Az épület homlokzata szintén megújul: korszerű, szendvicspanel-rendszerű oldalfali szigetelés kerül kialakításra, amely kiváló hő- és páratechnikai, valamint esztétikai tulajdonságokkal rendelkezik.

A projekt magában foglalja továbbá az elavult nyílászárók teljes cseréjét, amelyek megfelelnek a jelenlegi energetikai és biztonsági előírásoknak, ezzel tovább javítva az épület hőtechnikai mutatóit és energiahatékonyságát.

3. Jéggépészet

A jelenleg üzemelő jégkészítő berendezés több mint 15 éves, és műszaki állapota, valamint energiahatékonysága nem felel meg a mai követelményeknek. A projekt részeként a teljes jéggépészeti rendszer cseréje megvalósul.

Az új berendezés a korszerű hűtésteknikai, környezetvédelmi és energiahatékonysági előírásoknak megfelelő rendszer lesz, várhatóan Trane típusú hűtőgépekkel. A fejlesztés eredményeként a jégpálya működtetése megbízhatóbbá, energiatakarékosabbá és környezetkímélőbbé válik.

4. Kiszolgáló helyiségek felújítása

A rekonstrukció során a meglévő öltözők és kiszolgáló helyiségek teljes gépészeti felújítása is megvalósul.

Ez magában foglalja a vizesblokkok és öltözők szellőztető-, víz- és fűtés-hűtésrendszerének korszerűsítését, valamint a teljes villamoshálózat úrakialakítását.

A jelenlegi elektromos rendszer elavult, nem felel meg a biztonsági előírásoknak, és átláthatatlan szerkezetű, ezért az épület teljes villamos hálózata új kivitelezést igényel.

A megújított rendszerek biztosítják a hatékony energiafelhasználást, a jobb komfortérzetet és az előírásoknak megfelelő üzemeltetést.

5. Pályatest cseréje

A meglévő pályatest és csőhálózat elavult, a betonozás során korábban keletkezett szerkezeti hibák szintkülönbségeket eredményeztek, amelyek a jégfelület egyenetlenségét és ezáltal az üzemeltetési költségek növekedését okozzák.

A hibák csak teljes bontással és újraépítéssel korrigálhatók. A felújítás során új, korszerű pályatest kerül kialakításra, amely biztosítja a jégfelület egyenletes vastagságát és az energiahatékony üzemeltetést. Cél, hogy a jégfelület geometriája és szerkezete révén optimalizálható legyen a működési költség, különös tekintettel a hűtési energiafelhasználásra.

6. Szerkezetépítés és épület-egységek kialakítása

A kivitelezés részeként a meglévő lelátók bontása után új, korszerű lelátószerkezet kerül kialakításra, amely megfelel a jelenlegi építési és biztonsági előírásoknak egy ilyen befogadóképességű sportlétesítmény esetében.

A jégfelület mellett elhelyezkedő főépület részleges újjáépítése és bővítése is megtörténik. Az új épületrészben irodák, bírói öltözők, üzemeltetési helyiségek, nyilvános mosdók, melegedőhelyiség, valamint tárgyaló- és VIP-funkciót is ellátó rendezvénytermek kerülnek kialakításra.

Ezek a helyiségek hozzájárulnak a létesítmény korszerű, multifunkcionális használhatóságához, valamint a sportolók, üzemeltetők és látogatók komfortjának növeléséhez.

7. Egyéb műszaki megfontolások

A kivitelezés során az épület korából adódóan előfordulhatnak olyan feltárási és szerkezeti meglepetések, amelyek indokolhatják a műszaki tartalom módosítását. Ezek kezelése a projekt előrehaladása során, a vonatkozó műszaki és jogszabályi előírások betartása mellett történik.

Műszaki tartalomra vonatkozóan jelen pályázati dokumentáció mellékleteként a részletes műszaki leírás csatolásra került.

III. FEJEZET

ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

1. Pályázati dokumentumok

Az ajánlat elkészítéséhez szükséges információkat/előírásokat, a benyújtás feltételeit, az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok jegyzékét, a szerződés tervezetét jelen pályázati dokumentáció tartalmazza.

Az Ajánlattevő köteles a pályázati dokumentációban foglalt információkat bizalmasan kezelni. Harmadik fél részére információ kizárólag olyan mértékben adható, amely az ajánlat elkészítéséhez feltétlenül szükséges.

A pályázati dokumentáció, annak egyes részei kizárólag az ajánlat elkészítéséhez, a dokumentumokban feltüntetett rendeltetési célnak megfelelően használhatók fel.

Az Ajánlattevő köteles ellenőrizni, hogy az átvett pályázati dokumentáció tartalmában megfelel-e a tartalomjegyzék szerinti tartalomnak, illetve alkalmas-e a megfelelő ajánlat elkészítésére, ahhoz minden szükséges információ rendelkezésre áll-e. Bármely eltérést vagy hiányt az Ajánlattevőnek haladéktalanul írásban jeleznie kell, illetve kiegészítő tájékoztatást kell kérnie. Amennyiben ezt elmulasztja, az ajánlat beadását követően már nem hivatkozhat arra, hogy bármely, a tartalomjegyzékben szereplő információ nem volt a részére elérhető, illetve arra, hogy az ajánlat megtételéhez nem állt minden információ a pályázati felhívásban és mellékleteiben rendelkezésére.

2. Az ajánlattétel költségei

A pályázati dokumentáció átvételével, az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az Ajánlattevőnek kell viselnie. Az Ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban, az eljárás lefolytatásának eredményétől függetlenül.

3. Kiegészítő tájékoztatás

Bármely gazdasági szereplő, aki a nyilvános pályázati eljárásban ajánlatot kíván benyújtani a megfelelő ajánlattétel érdekében kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlattételi felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban. Írásban az ajanlat@feha19.hu e-mail címen.

A pályázók a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb az ajánlat benyújtásának határidejét megelőző **7. napig** kérhetik.

Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, de legkésőbb a pályázat benyújtását megelőző 3. napig. Amennyiben Ajánlatkérő ezen határidőn belül nem tudja a kérdést megválaszolni, **úgy az Ajánlattételi határidőt jogosult meghosszabbítani**, melyről írásban egyidejűleg tájékoztatja az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőket, továbbá faliújságán és weboldalán is közzéteszi az erre vonatkozó információkat.

Az Ajánlatkérő által kibocsátott kiegészítő tájékoztatások a pályázati dokumentáció részévé válnak, az Ajánlattevők kötelesek ajánlatukat ezen információk figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

4. A pályázati eljárás és az ajánlat nyelve

Az eljárás nyelve: magyar.

Az ajánlattétel és a kapcsolattartás hivatalos nyelve a magyar. Az Ajánlatkérő és a Kapcsolattartó kizárólag a magyar nyelven érkezett kérdéseket, értesítőket stb. veszi figyelembe, és bármilyen – az eljárással összefüggő információt, értesítést, dokumentumot – kizárólag magyar nyelven tud az Ajánlattevő rendelkezésére bocsátani. Az ajánlatot képező dokumentum minden eleme, a csatolt egyéb okmányok magyar nyelvűek kell, hogy legyenek.

Az Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok Ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

5. Az ajánlat formai követelményei, a benyújtandó iratok eredetisége

Ajánlatokat elektronikus úton az ajanlat@feha19.hu e-mail címre kell benyújtani, pdf formátumban.

Amennyiben az ajánlat mérete az adott e-mail szolgáltató által biztosított méret korlátot meghaladja, úgy pályázó ún. file megosztó (pl. mammutmail, wetransfer) alkalmazás igénybevételével is jogosult ajánlatát benyújtani.

A digitális ajánlatnak Acrobat Reader programmal olvasható pdf kiterjesztésűnek kell lennie. Az elektronikus formában benyújtott ajánlatnak jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie.

6. Aláírássra jogosult személy(ek)

Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén – joghatás kiváltására alkalmas módon – alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személy(ek)nek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében csatolni kell az Ajánlattevő, ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldányát (vagy ügyvéd, kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját) egyszerű másolatban.

Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre jogosultak írták alá, az általuk aláírt meghatalmazás egyszerű másolati példányát is csatolni kell az ajánlathoz. A meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is.

7. Az ajánlat tartalmi követelményei

Az Ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban és a pályázati dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

IV. FEJEZET

TÁJÉKOZTATÓ A PÁLYÁZATI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁRÓL

1. Bontás

A határidőben érkezett ajánlatokat Ajánlókérő vetéletlenszerű sorrendben bontja fel (nyitja meg az e-mailt, tölti le a dokumentumot) az ajánlattételi határidő lejártakor, különös figyelmet fordít az egyenlő elbánás elvére.

Bontás helyszíne: 8000 Székesfehérvár Raktár utca 1.

A bontáson jelenlévők: az Ajánlatkérő hivatalos képviselője, valamint az által meghatározott bíráló bizottság, az Ajánlattevők, valamint az általuk meghívott egyéb személyek lehetnek jelen.

Az ajánlatok felbontásakor Ajánlatkérő ismerteti az Ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

Az ajánlatok felbontásáról az adatok ismertetéséről az Ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a jelenlévő Ajánlattevőknek átad, a többi Ajánlattevőnek pedig haladéktalanul megküld.

2. Hiánypótlás, felvilágosítás, és számítási hiba

Az Ajánlatkérő köteles az összes Ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az Ajánlattevőtől felvilágosítást kérni.

A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az Ajánlatkérő a többi Ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az Ajánlattevő részére megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlendő hiányokat.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a pályázati dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat, dokumentumokat módosítani és kiegészíteni is lehet.

Amíg bármely Ajánlattevő vagy részvételre jelentkező számára hiánypótlásra, vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, **az Ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat is, amelyekre nézve az Ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.**

Az Ajánlatkérő kizárólag csak olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések elbírálása érdekében szükséges.

Ha az Ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az Ajánlattevőt annak javítására. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

3. Az ajánlat érvénytelensége

Az ajánlat érvénytelen, ha

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) az Ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- c) az Ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- d) egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a pályázati dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat Ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot adó Ajánlattevő ajánlatával szemben áll fenn érvénytelenségi ok, úgy Ajánlatkérő ennek rögzítését követően jogosult felhívni a második legkedvezőbb Ajánlattevő az ártárgyalás lefolytatására, adott esetben végleges ajánlatának benyújtására.

4. Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő az a gazdasági szereplő, aki vagy amellyel szemben az alábbi feltételek bármelyike fennáll:

- lejárt köztartozása áll fenn;
- csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás (vagy ezekkel egyenértékű eljárás) hatálya alatt áll;

Igazolási módok:

- Ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy nem áll fenn köztartozása. Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevőtől követeli meg, hogy az eredményhirdetést követő 8 napon belül Adóhatósági igazolást mutasson be arra vonatkozóan, hogy nem áll fenn köztartozása, amennyiben nem szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.
- Ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, melyet Ajánlatkérő az elektronikusan elérhető nyilvántartásból (e-cegjegyzek.hu)

V. FEJEZET

SZERZŐDÉS TERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

8000 Székesfehérvár, Raktár utca 1. címen megvalósuló jégcsarnok felújítási munkáihoz
kapcsolódó tervezési feladatok ellátása tárgyában

/tervezet/

**IFJ. OCSKAY GÁBOR JÉGCSARNOK
ÉPÜLETÉNEK ÁTALAKÍTÁSA ÉS
ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSA
TERVEZÉSI- ÉS FELHASZNÁLÁSI
SZERZŐDÉS
vázlattev és kivitelezési
tervdokumentáció elkészítésére**

amely létrejött egyrészről:

MEGRENDELŐ:

Megrendelő neve:	ifj. Ocskay Gábor Jégkorong Akadémia Nonprofit Kft.
Székhelye:	8000 Székesfehérvár, Zichy liget 5.
Cégjegyzékszám:	07-09-032386
Adószáma:	29302387-2-07
Képviselésében eljár:	Fekti István ügyvezető
a továbbiakban: mint „Megrendelő”	

másrészről:

TERVEZŐ

Tervező neve:
Székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Képviselésében eljár:
a továbbiakban: mint „Tervező”

(továbbiakban együttesen, mint Felek, vagy szerződő felek) között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A szerződés tárgya:

Az Ifj. Ocskay Gábor Jégcsarnok épületének átalakítására és energetikai felújítására vonatkozó **vázlattervi és kiviteli tervdokumentáció** készítése generáltervezési szinten.

Helyszíne:

8000 Székesfehérvár, Raktár utca 1. hrsz.: 8127/1

Leírása:

A Szerződés tárgyának leírását, a tervezési programot és a Szerződés egyéb fontos feltételeit a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező **1. sz. melléklet** tartalmazza.

I. RÉSZ

1. Tervezési feladat

- 1.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a természetben: Székesfehérvár település Raktár utca 1. házszám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban 8127/1 hrsz. alatt lévő ingatlanon található ifj. Ocskay Gábor Jégcsarnok épületének átalakítására és energetikai felújítására vonatkozó vázlatterveinek és kivitelezési terveinek elkészítését a vonatkozó jogszabályok és a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező **1. sz. melléklet** szerint.
- 1.2. A szerződő felek rögzítik, hogy a Szerződésben meghatározott ellenérték fejében, a Szerződésben meghatározott határidőben és a Szerződésben meghatározott feltételekkel Tervező átadja jelen Szerződésben meghatározott felhasználásra az építészeti-műszaki Tervdokumentációt a Megrendelőnek.
- 1.3. A székesfehérvári Főépítésszel és az Építési és Örökségvédelmi Főosztállyal való egyeztetések alapján **NEM minősülnek építési engedélyhez kötött tevékenységeknek**, amennyiben a meglévő épület építési paraméterein belül marad a tervezett állapot (a beépített volumen csökkenése is ide tartozik). Ezért építési engedélyezési dokumentációra nincs szükség, a tervezési feladat vázlattervre és kiviteli tervek készítésére korlátozódik.
- 1.4. Az épületről meglévő tervdokumentáció csak igen csekély mértékben áll rendelkezésre, amelyek alapján az épület tervezéssel érintett részeinek eredeti tervezője nem állapítható meg. Megrendelő és Tervező előzetesen minden lehetőségének megfelelő fórumon és csatornán keresztül megpróbálta felderíteni a szerzői jogokkal rendelkező tervezőt. Ez a folyamat jelen szerződés aláírásáig nem záródott le. A Megrendelővel egyeztetve a szerződéssel a tervezési folyamat elvégezhető, de a tervek felhasználásához az ahhoz szükséges folyamatokat le kell futtatni.

2. Tervezői alapszolgáltatás

- 2.1. A Megrendelő által átadott tervezési program alapján Tervező a szakági Tervezőkkel együttműködve elemzi a Megrendelő igényeit, feltárja az építmény megvalósításának kielégíthető körülményeit, gazdaságos kialakíthatóságát, a vonatkozó jogszabályok és a tervezési területre vonatkozó hatályos helyi szabályozáshoz való alkalmazkodást, és ha szükséges, Megrendelő egyetértésével pontosítja, véglegesíti a Tervezési programot. Ennek a folyamatnak a végeredménye egy olyan vázlatterv, amely célja rögzíteni a tervezési program minden lényeges elemét mind térbeli-, mind funkcióbeli-, mind műszaki szempontból. A vázlatterv alkalmas arra is, hogy az érintett Hatóságok és külső szereplők felé a megvalósítás érdekében a szükséges egyeztetések elindulhassanak.
- 2.2. A vázlatterv és a véglegesített tervezési program alapján Tervező a szakági Tervezőkkel együttműködve elkészíti a Szerződés tárgyát képező építmény kiviteli tervét, mely terv egyértelműen meghatározza és bemutatja az építmény környezetében és az építési területen való elhelyezését, térbeli összefüggéseit, alaprajzi és metszeti elrendezését, építészeti megjelenését, műszaki (különösen, de nem kizárólag épületszerkezeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági) megoldásait.
- 2.3. Tervezői művezetés

- 2.3.1. Felek rögzítik, hogy a tervezői művezetői tevékenység a tervezői alapszolgáltatás részeként, a 2023. évi C. törvény 185.§ (2) bekezdése, 186.§ és 187.§ alapján, a jelen szerződés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentáció kivitelezésére és a tervezés folyamata során szükségessé váló helyszíni bejárásokra, kooperációkra, hatósági- és egyéb hivatalos szervezettel való egyeztetésre terjed ki. A kivitelezés során az építészeti-műszaki dokumentációt készítő tervező a kivitelezés helyszínén az általa készített kivitelezési dokumentáció megvalósulását ellenőrzi, elősegíti a kivitelezési dokumentációval kapcsolatban felmerülő tervezési szakkérdések megoldását azzal, hogy a tervezői művezetés az építési műszaki ellenőr megbízását nem helyettesítheti. A tervező, a tervezői művezetési feladatait a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 15.§ (1)-(3) bekezdései, 27.§ (1)-(4) bekezdései, illetőleg a Magyar Építész Kamara „A kamarai tag közreműködése a magasépítési beruházási folyamatban szabályzat” című szabályzata szerint végzi.
- 2.3.2. Tervező nem vállal felelősséget a Dokumentációtól történő eltérő kivitelezésért, vagy a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 10.§ (1) és (2) bekezdése szerinti szabálytalan tevékenységért. Amennyiben a Tervező a Dokumentációtól eltérő tevékenységet tapasztal, köteles a lehető legrövidebb időn belül tájékoztatni a Megrendelőt, és amennyiben Tervező az e-építési naplóba bejegyzésre jogosult, észrevételeit az e-építési naplóban is rögzíteni. Ez különösen igaz abban az esetben, ha az állékonyságot, az életet és az egészséget vagy a közbiztonságot közvetlenül veszélyeztető kivitelezői tevékenységet tapasztal.
- 2.3.3. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Tervező jogosult a tervezői művezetés ellátását – megfelelő jogosultsággal rendelkező – közreműködő útján végezni, akinek a magatartásért a Tervező, mint a sajátjáért felel. A Tervező közreműködőjének személyéről és elérhetőségeiről köteles Megrendelőt a helyszíni tevékenység megkezdését megelőző 5. munkanapig írásban értesíteni.
- 2.3.4. Nem képezi Tervező alapszolgáltatását a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező **1. sz. mellékletben** kizárt vagy nem nevesített tartalmak.

3. Megrendelői adatszolgáltatás és annak határidői

- | | |
|--|---|
| 3.1. Tervezési program | Szerződés aláírásával egyidejűleg |
| 3.2. Térképmásolat és tulajdonlap | Szerződés aláírásától számított 5 munkanap |
| 3.3. Geodéziai felmérés (szükség esetén) | Szerződés aláírásától számított 10 munkanap |
| 3.4. Geotechnikai vizsgálat és jelentés | Szerződés aláírásától számított 10 munkanap |

II. RÉSZ

4. Kivitelezési tervdokumentáció tervszállítási határideje, módja, teljesítés:

- 4.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a jelen Szerződés 1. pontjában meghatározott Tervdokumentációt a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező **1. sz. mellékletben** megadott határidő alatt, az abban megadott feltételek mellett köteles a Megrendelő részére átadni. E körben (is) a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani.
- 4.2. A teljesítés a Megrendelő jogosult képviselőjének történő, írásbeli átadás-átvétel útján történik. A teljesítés helye a Megrendelő székhelye. A teljesítés történhet digitálisan, személyes vagy postai úton történő átadással. Postai úton történő átadás esetén a teljesítés napja a postára adás kelte.

- 4.3. A Megrendelő a Tervdokumentáció átvételétől számított 8 munkanapon belül jogosult kifogásait a Tervezővel írásban közölni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő fenti határidőben közölt megalapozott kifogásai alapján, a Tervező az írásban megküldött kifogások kézbesítését követő 5 munkanapon belül köteles a Tervdokumentáció kifogásolt részét kijavítani. A szerződő felek rögzítik, hogy indokolt esetben Felek a fenti határidőktől előzetes megállapodás esetén eltérhetnek.
- 4.4. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Tervező fenti határidőben a megalapozott Megrendelői kifogásokat kijavítja, és a Megrendelőnek átadja, úgy nem esik késedelembe a teljesítésével. Megrendelő a 8. nap leteltét követően, amennyiben kifogással nem élt, ill. ha a Tervező a megalapozott kifogásokat kijavította, köteles a teljesítés igazolást haladéktalanul kiadni.
- 4.5. Tervező a tervezési feladatok vonatkozásában akkor teljesít szerződésszerűen, ha az elkészült Tervdokumentáció a tervezési programnak, az 1. számú mellékletben megadott feltételeknek, a hatályos jogszabályoknak, a tervezésre vonatkozó előírások (magyar szabványok, szakmai standardok, MÉK szabályzatok) rendelkezéseinek megfelel.
- 4.6. Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, ilyen utasításokat nem hajthat végre Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles Megrendelőt utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad.
- 4.7. A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, alkalmasnak kell lennie a felhasználás céljaiból következő igények kielégítésére.
- 4.8. Tervező szavatosságot vállal azért is, hogy az általa elkészített dokumentáció a jelen szerződésben vállalt feladatai és/vagy kötelezettségei maradéktalan teljesítésének teljes mértékben megfelel.

5. Tervezési- és felhasználási díj, fizetés módja, határideje

- 5.1. A jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott Tervdokumentáció elkészítése és felhasználási díja

..... Ft + ÁFA, azaz kilencvenkétfélmillió-kétszázötvenötezer forint plusz általános forgalmi adó,

A tervek felhasználási díját, valamint a nem kizárólag személyhez fűződő jogok mindegyikének Megrendelőre való automatikus átszállásának az ellenértékét a felek a tervezési díjba belefoglalták.

- 5.2. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben rögzített tervezési és felhasználási díj átalánydíjként kerültek meghatározásra a Ptk. 6:245. §-(1) bekezdésében foglaltakra tekintettel.
- 5.3. A tervezési- és felhasználási díj megfizetésének ütemezését a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező **1. sz. melléklet** tartalmazza.
- 5.4. A Megrendelő köteles a jelen Szerződés 5.1. pontjában meghatározott tervezési- és felhasználási díjat a Tervdokumentáció szerződésszerű teljesítésétől (teljesítési igazolás kiadásának időpontja, vagy a leszállított terv átadásától számított 9. naptári nap, amennyiben a Megrendelő nem nyilatkozik és teljesítési igazolást sem ad) számított 30 naptári napon

belül, a Tervező által kiállított számla alapján, átutalás útján a Tervező számú számlájára megfizetni.

5.5. A fizetés teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt tervezési- és felhasználási díj a Tervező bankszámláján jóváírásra került.

III. RÉSZ

6. Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai

- 6.1. Kötelezettségek Tervező a kivitelezési tervek elkészítésére, átadására, valamint jelen Szerződésben megjelölt egyéb különszolgáltatások elvégzésére köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani.
- 6.2. Utasítások Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megrendelőt utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.
- 6.3. Titoktartás Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles – időkorlát nélkül - üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a Szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.
- 6.4. Felelősség Tervező felelős:
- a) az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért; az általa készített építészeti-műszaki terv műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmaz, a Megrendelő igényeit kielégíti.
 - b) a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) a Tervező által kiválasztott résztvevő, a Tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági Tervezők és szakértők kiválasztásáért (pl. tartószerkezeti tervező, épületszerkezeti tervező, költségvetés készítő); Tervező a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. Tervező nem felel a nem általa kiválasztott szakági tervezők munkájáért.
 - c) az általa kiválasztott szakági Tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.
 - d) a szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvénye és a biztosító igazolásának - a fedezet fennállásáról - rendelkezésre állásáról, egyben

vállalja, hogy a biztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül szerződésszegésnek az az eset, ha a hatályos biztosítási szerződés megszűnésének napjával legalább a megszűnt biztosítással azonos - vagy Megrendelőre kedvezőbb tartalmú - biztosítás lép hatályba és ez a Megrendelő felé igazolásra kerül.

- 6.5. Tervmódosítás Tervező a Megrendelő hozzájárulása nélkül lényegi módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, vagy műszaki szükségességből adódik. Ezen esetben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

7. Megrendelő kötelezettsége és jogai

- 7.1. Kötelezettségek Megrendelő jogosult a Tervező által készített tervek jóváhagyására, - vagy a Tervezési programnak való meg nem felelés esetén – annak jóvá nem hagyására. Megrendelő köteles a Szerződés szerint teljesített tervek átvételére, az alapszolgáltatások és a vállalt különszolgáltatások díjának, valamint a Tervező felmerült és igazolt – szerződésszerű – költségeinek megfizetésére. A Tervező kérésére a Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.

Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni.

Megrendelő köteles Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

Megrendelő köteles a Tervező kérésére a tervezési folyamatban felmerülő lényeges kérdésekben 3 munkanapon belül állást foglalni, utasítást adni. Amennyiben Megrendelő a szerződésben meghatározott kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó határidők a késedelem időtartamával meghosszabbodnak

- 7.2. Tervezési program Megrendelő feladata, hogy céljairól az Tervezőt teljeskörűen tájékoztassa, igényeit a Tervezési programban rögzítse. A Tervezési programnak tartalmaznia kell különösen Megrendelő előírásait, kikötéseit, feltételeit, a létesítmény elhelyezésére vonatkozó elképzelését, a megvalósítás ütemezését, a szerkezetek elvárt teljesítményadatait, a helyiséigényeket és funkcionális kapcsolatokat, a bővíthetőség, szakaszolhatóság, átrendezhetőség szempontjait és a különleges berendezéseket, valamint a megvalósítás tervezett költségkeretét. Amennyiben Megrendelő a tervezés során a tervezési programtól eltérő igényeket támaszt azt a Tervező – mindkét fél által jóváhagyott - többlettervezési díj és határidő meghatározása mellett jogosult/köteles elvégezni. A tervek így elrendelt átdolgozása nem számít bele a tervezés jelen szerződés szerinti határidejébe.

- 7.3. Adatszolgáltatások Megrendelő az itt felsorolt adatszolgáltatások közül a 4. pontban rögzített határidőkben köteles a Tervező rendelkezésére bocsátani:

- a) tervezési programot,
- b) a földhivatal által hitelesített ingatlan-nyilvántartási térképmásolatot,
- c) geodéziai helyszínrajzot 1:200 vagy 1:500 méretarányban a Tervezővel egyeztetett tartalommal (irányadó tartalom: a tervezéssel érintett és azzal határos telkeken elhelyezkedő építmények, közművek és

növényzet méretarányos ábrázolásával, rendeltetésének megjelölésével, 15 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fák fajtájának megnevezésével, zárt sorú-, ikres- vagy oldalhatáron álló beépítés esetén a szomszédos épületek nézeteivel és alapsík-meghatározásával),

- e) A meglévő épület pontfelhős felméréséből kinyert 3D szerkeszthető formátumú modell-file-t ifc vagy pla formátumban, amely tovább szerkeszthető módon tartalmazza a meglévő épület geometriai felmérését,
- d) tartószerkezeti szaktervező által igényelt helyszíni geotechnikai vizsgálatot és jelentést, szükség szerint hidrogeológiai, korrózióvédelmi szakvéleményt és ajánlást,
- e) Amennyiben rendelkezésre áll a jogerős (vagy hatályos) építési engedélyhez tartozó komplett tervdokumentációt és mellékleteit,
- e) Amennyiben rendelkezésre áll a jogerős (vagy hatályos) építési engedélyhez tartozó komplett tervdokumentációt és mellékleteit,
- f) A engedélyezési tervet jegyző, szerzői joggal rendelkező tervező által aláírt a további szerzői jogokról lemondó- és a tovább-tervezéshez, a kiviteli terv készítéséhez hozzájáruló nyilatkozatot.

7.4. Hatósági engedélyek: Az építéshez és a használatbavételhez szükséges engedélyek beszerzése a Megrendelő feladata. Tervező – az alap tervezői felelősségi körökön felül - nem felel a felmerülő hatósági engedélyezési eljárások sikerességéért, kivéve, ha az az építészeti-műszaki dokumentáció tervhibájára vezethető vissza.

7.5. Felelősség Megrendelő felelős, hogy a Szerződés tárgyát képező tervezés elkészítéséhez, annak megkezdéséhez sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti tervdokumentáció elkészítését és felhasználását korlátozná vagy kizárná; Tervező nem tartozik felelősséggel az e miatt a Megrendelőre háruló kárért.

IV. RÉSZ

8. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

8.1. Késedelem Ha valamelyik fél a jelen Szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően – ha ez érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen Szerződésben megállapított eltérésekkel.

8.2. Szüneteltetés Megrendelő – előzetes értesítés és költségtérítés mellett – a Tervező szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, Tervező követelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek.
Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, Tervező a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kárának megtérítését követelheti.

8.3. Szolgáltatás megtagadása

Ha a Megrendelő az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, a Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Tervező nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Tervező a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

8.4. Késedelmi kamat Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

8.5. Késedelmi kötbér Amennyiben a Tervező a tervdokumentáció átadásával késlekedik, Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, mely a 4.1. pontban rögzített késedelembe esett – a vonatkozó tervfázisra vetíthető tervezési munkarész nettó tervezési díjának 1%-a naponta, legfeljebb azonban a 5.1. pontban rögzített nettó tervezési díj adott tervfázisára vonatkozó 20%-a. Tervező hozzájárul, hogy Megrendelő a kölcsönösen elfogadott késedelmi kötbér összegét az aktuális részszámlába beszámítsa.

8.6. Megrendelőnek felróható meghiúsulás jogkövetkezményei:

Ha a Szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a Szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá meghiúsulási kötbérként a Szerződésben rögzített díj 20 %-ra.

8.7. Egyéb szerződésszegés:

Tervező egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:

a) Hibás teljesítés esetén a Tervező elsődlegesen a kivitelezési tervdokumentáció kijavítására köteles.

Ha a Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy a Megrendelővel egyeztetett, de legkésőbb 15 munkanaphatáridőre nem végzi el, a Megrendelő a Szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatóság esetén, a b) pontban meghatározott összegre tarthat igényt a Megrendelő elállása bejelentésének a Tervező általi kézhezvételétől számított 30 napon belüli kifizetési határidővel.

b) A kivitelezési dokumentáció Tervezőnek felróható nem teljesítése, vagy alkalmatlan teljesítése esetén, Megrendelőt kizárólag a 5.1. pontban rögzített késedelembe esett - tervezési munkarész nettó tervezési díja 10%-nak megfelelő összeg, mint átalány-kártérítés illeti meg a Megrendelő azonnali hatályú felmondása bejelentésének a Tervező általi kézhezvételétől számított 30 napon belüli kifizetési határidővel.

c) A vállalt különszolgáltatások Tervezőnek való felróható nem teljesítése, illetve alkalmatlan teljesítése esetén, az adott különszolgáltatás díjának teljesített hányada, de legfeljebb 10%-a, mint átalány-kártérítés jár a Megrendelő ezzel kapcsolatos igény bejelentésének a Tervező általi kézhezvételétől számított 30 napon belüli kifizetési határidővel.

d) A 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést bármelyik fél súlyos szerződésszegésként értékelheti, és a Szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti (szankciós elállás vagy azonnali hatályú felmondás), amikor is a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak.

V. RÉSZ

9. Szerzői jogok, jog- és kellékszavatosság

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyúttal a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szjt.v.) szerint felhasználási szerződésnek is minősül, mely alapján a Felek az őket illető jogokról az alábbiakban állapodnak meg:

- 9.1. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1.4. pontban írt folyamatok lezárásáig a tervdokumentáció elvégezhető, de felhasználása korlátozott lehet.
- 9.2. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Tervező által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen Szerződés alapján elkészített tervek és ehhez kapcsolódó munkarészek a Tervező tulajdonában maradnak.
- 9.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen Szerződés alapján elkészített tervdokumentációk vonatkozásában egyszeri – idő korlát nélküli - felhasználási jog illeti meg. A Megrendelő azt csak a jelen Szerződésben rögzített célra, a Szerződés szerinti építmény kivitelezésére jogosult felhasználni. A felhasználás feltétele, hogy a Megrendelő a Tervezőnek a jelen Szerződésben meghatározott tervezési- és felhasználási díjat szerződésszerűen teljesítse. A tervezési- és felhasználási díj szerződésszerű teljesítését követően Megrendelő a tervdokumentációt a szerződés tárgyában a kivitelezési munkák során szabadon felhasználhatja, a Tervező írásbeli engedélyével a kivitelezési cél érdekében módosíthatja, mely engedélyezést a Tervező csak és kizárólag akkor tagadhatja meg, ha és amennyiben az a hatályos jogszabályoknak és/vagy a tervezésre vonatkozó előírásoknak nem felel meg.
- 9.4. A tervdokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Tervező külön írásbeli engedélye vagy a szerződő felek írásbeli megállapodása szükséges. Ennek megszegése esetén a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik a Tervező felé.
- 9.5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tárgyát képező tervek felhasználása kizárólag a jelen szerződésben megjelölt építmény létrehozására irányuló vállalkozási tevékenységek és hatósági eljárásokban lehetséges, függetlenül a kivitelezés befejezésének idejétől azzal, hogy akár a Megrendelő és a Tervező közötti, akár a Megrendelő és a Kivitelező közötti jogvita esetén azok a jogvita során - mint bizonyíték - felhasználhatóak.
- 9.6. A Tervező jogszatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.

VI. RÉSZ

10. Együttműködés

- 10.1. A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés nem annak aláírásának napjával lép hatályba, hanem a Megrendelő által ezzel kapcsolatban tett külön írásos értesítésnek,

megrendelésnek a Tervező általi kézhezvételének napját követő munkanaptól azzal, hogy amennyiben a Megrendelő ezen értesítést a szerződés aláírásának napjától számított 60 napon belül nem küldi meg a Tervezőnek, a határidő eredménytelen leteltét követő naptól jelen szerződés meg nem kötött szerződésnek minősül és a továbbiakban az abban meghatározott jogok nem illetik meg, illetve a kötelezettségek nem terhelik a Feleket. A szerződő felek kifejezetten úgy rendelkeznek, hogy amennyiben a jelen szerződés a jelen pontban írt okból nem lép hatályba, azzal kapcsolatban egymással Felek között az addig esetlegesen elvégzett munkákra vonatkozóan megállapodás és elszámolás szükséges.

- 10.2 A szerződő felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni, így különösen a megrendelő véleményezi/véleményezheti az egyes tervezési munkarészeket. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

A szerződő felek a tervezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetőek figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

- 10.3. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződést érintő kérdésekben, ill. a tervek véleményezésében, egyeztetésében, állásfoglalásra jogosult képviselő:

Megrendelő részéről:

név, beosztás, elérhetőségek:

név, beosztás, elérhetőségek:

Tervező részéről:

név, beosztás:

A Tervező más személyektől észrevételt, kifogást nem fogadhat el.

- 10.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megrendelő részéről:

levelezési cím:

e-mail:

telefon:

levelezési cím:

e-mail:

telefon:

Tervező részéről:

levelezési cím:

e-mail:

telefon:

11. Egyéb rendelkezések

- 11.1. Az egyik Fél a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül a Szerződésből fakadó szerződéses pozícióját, jogait, kötelezettségeit, tartozásait és követeléseit nem ruházhatja át és nem engedményezheti harmadik személyekre.
- 11.2. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vonatkozó rendelkezései, valamint a Szerződés tárgyával és tartalmával összefüggő hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 11.3. A Szerződés módosítása, kiegészítése írásbeli formát igényel. Ez vonatkozik e formai megkötés mellőzésére is.
- 11.4. A Hatálybalépés Napján a Szerződés, és mellékletei képezik a Felek közötti teljes megállapodást a Szerződés tárgyára vonatkozóan. A Szerződés hatálytalanít minden a Felek között e tárgyban korábban létrejött minden szóbeli és írásbeli megállapodást. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül. Felek rögzítik, hogy a Szerződéshez nem tartoznak sem a Tervező által alkalmazott általános szerződési feltételek, sem egyéb Tervezői szabályzatok.
- 11.5. Ha a Szerződés valamely rendelkezését érvénytelennek nyilvánítják, vagy pedig a Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés fennmaradó rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak. Ilyen esetben azt a rendelkezést, amely érvénytelennek, vagy egyébként alkalmazhatatlannak nyilvánult, oly módon módosul, vagy amennyiben nem tud módosulni, a Feleknek úgy kell módosítaniuk, hogy az lehetővé tegye a Felek szándékainak, továbbá azoknak a gazdasági és jogi céloknak a legmesszebb menőkig történő megvalósítását, amit a Felek az érvénytelen, vagy nem alkalmazható rendelkezéssel el kívántak érni.
- 11.6. A Szerződés magyar nyelven készült. Bármely fordítás esetén a magyar nyelvű változat irányadó.
- 11.7. Szerződő Felek a Szerződés teljesítése érdekében elősegítik egymás tevékenységét és kölcsönösen haladéktalanul - írásban – tájékoztatják egymást minden olyan lényeges körülményről, ami a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott.
- 11.8. A Megrendelő hozzájárul, hogy az elkészült Kivitelezési Munkáról a Vállalkozó professzionális fényképfelvételeket készíttessen, amelyeket mind a honlapján referenciaként, mind a magyar és nemzetközi nyomtatott és online médiában megrendelő előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulásával felhasználhat. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy anonimitást kérjen, illetve kizárhatja a megjelenésekben a földrajzi elhelyezkedés pontos ismertetését.
- 11.9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből keletkező esetleges vitáikat elsősorban békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén Felek a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános szabályait rendelik alkalmazni az eljáró bíróság(ok) tekintetében.

Ezt követően a szerződő felek törvényes képviselői, a jelen Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt:, 2025.

.....
Megrendelő
Fekti István ügyvezető
ifj. Ocskay Gábor Jégkorong Akadémia Nonprofit Kft
8000 Székesfehérvár, Zichy liget 5.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: A Projekt és a tervezési munka leírása, teljesítési ütemezés, tervezési díj meghatározása, egyéb szerződéses elemek rögzítése
2. sz. melléklet: A kiviteli terv tartalmának részletezése
3. sz. melléklet: Tervezői Biztosítási Kötvény másolata

1.sz. melléklet:

A Projekt és a tervezési munka leírása, teljesítési ütemezés, tervezési díj meghatározása, egyéb szerződéses elemek rögzítése

I. ALAPADATOK

Helyszín: 8000 Székesfehérvár, Raktár utca 1. hrsz.: 8127/1
A tervezési terület nagysága: Telek területe: 15 375 m²
Tervezett épület: kb. bruttó 4480 m²

II. A TERVEZÉSI PROGRAM, AZ AJÁNLAT ALAPELEMEI

A fejlesztés célja létrehozni egy olyan modern utánpótlási edzőközpontot, amely a székesfehérvári jégkorong neves hagyományait képes továbbvinni és még magasabb szintre emelni, hogy a magyar jégkorong utánpótlás-nevelés méltón felvehesse a versenyt a nemzetközi színvonallal.

E célok eléréséhez a székesfehérvári jégkorong bölcsőjének számító **Raktár utcai jégcsarnok átalakításával, fejlesztésével, energetikai felújításával** van jelenleg lehetőség.

A beruházás pályázati támogatással valósulna meg, így a tervezésnél figyelembe kell venni a pályázati kööttségeket (pl.: határidő) és kötött költségkerettel kell számolni.

A fejlesztés **tervezési programjának** alapjai a személyes egyeztetések során kerültek megfogalmazásra. Ennek legfontosabb elemei az alábbiak:

1. **A csarnok tetőszerkezetének teljes cseréje** a meglévő szerkezet elbontásával és új tetőszerkezet építésével. Az új tetőnek meg kell felelni az alap tartószerkezeti- és vízelvezetési követelményeken túl az optimális hőtechnikai követelményeknek, a világítási, gépészeti és hangtechnikai rendszerek teherviselésének, valamint alkalmasnak kell lennie későbbi napelem-rendszer terheinek viselésére is.
2. **A meglévő épület gépészeti- és elektromos hálózatának felújítása, és átalakítása energetikailag korszerű megoldásokkal.** Ez alapján a csarnoképület és kiszolgáló épületrészek (fejépület, öltözők, toldalék-épületek) gépészeti és elektromos (erős- gyengeáram) hálózatainak kb. 90%-os cseréje szükséges, amely magába foglalja az épület fűtési rendszerének korszerűsítését, cseréjét, valamint a komfort- és technológiai szellőzés kiépítését is. Az épületbe érkező közművek felújítása vagy cseréje a jelenlegi ismeretek alapján nem szükséges, így nem része a tervezési feladatainak.
3. A mindennapi működéshez **több belső átalakításra és funkcionális változásra** is szükség van. Ennek egyik eleme az, hogy a 60x30m-es pálya az érvényes hazai és nemzetközi előírásoknak megfelelően 60x26m-re változik, és az így nyert kb. 4m területtel az egyik hosszú oldali lelátó részleges elbontásával új helyiségek hozhatóak létre (edzői irodák, öltözők, szülői melegedő, hőszigetelt VIP lelátó, stb.). Másik eleme az egyik, jelenleg acél szerkezetű, rövid oldali lelátó elbontása és a lelátó-tér alatt a felnőtt csapat részére öltöző-blokk létrehozása, majd a tetején egy új lelátó-szektor megvalósítása.
4. **A jéggépészet felújítása** új rolba-gépházzal, olvasztó-medencével és korszerű, energiatakarékos hővisszanyerő rendszerű gépészettel.

A fenti pontok a pályázati támogatás mértékétől függően valósulhatnak meg, de előzetes egyeztetés alapján a tervezést a komplett fejlesztési programra el kell készíteni.

A fenti átalakítás a székesfehérvári Főépítésszel és az Építési és Örökségvédelmi Főosztállyal való egyeztetések alapján **NEM minősülnek építési engedélyhez kötött tevékenységeknek**, amennyiben a meglévő épület építési paraméterein belül marad a tervezett állapot (a beépített volumen csökkenése is ide tartozik). Ezért építési engedélyezési dokumentációra nincs szükség, a tervezési feladat vázlattervre és kiviteli tervek készítésére korlátozódik.

A tetőszerkezet cseréjéhez és a belső, tartószerkezeteket érintő munkákhoz szükséges lesz elkészíteni egy statikai szakvéleményt. Ennek célja feltárni és ellenőrizni a meglévő tartószerkezetek, hogy számítani és igazolni lehessen az új tetőszerkezet és födém-részek megfelelőségét, felelősen meg lehessen tervezni az átalakítás tartószerkezeti és épületszerkezeti megoldásait. Ez a munka elvben függetleníthető a tervezési munkáinktól, de alapját kell képezze a dokumentációnak, ezért külön megbízás keretein belül, jelen ajánlattól függetlenül kezelendő, de a tervezés egyik alapadatszolgáltatásaként kezelendő. Ennek díját az ajánlat nem tartalmazza.

Az épületről meglévő tervdokumentáció csak igen csekély mértékben áll rendelkezésre, így a tervezési munka megkezdésének alapfeltétele egy pontfelhős felmérés készítése és szerkeszthető formátumú 3D modell átadása. Ez a munka is függetleníthető a tervezési munkáinktól, ezért külön megbízás keretein belül, jelen ajánlattól függetlenül kezelendő, és ennek díját az ajánlat nem tartalmazza.

A projekt megvalósulásánál a kivitelezési munkálatok megkezdését minél hamarabb el kell tudni indítani, hogy a megvalósítást segítő Pályázat feltételeinek és határidejeinek meg lehessen felelni. Ezért a gyors tervezési határidő és a kiviteli tervek során a szakaszos tervszolgáltatás mindenképpen elvárás. Az előzetes konzultációk során felmerült, hogy a projekt várhatóan csak úgy tud időben megvalósulni, ha a tervezők és a leendő kivitelező szoros együttműködésben dolgozik. A kiviteli tervezés pontos ütemezését is a leendő kivitelezővel együtt kell meghatározni.

Jelen melléklet és az abban foglaltak azzal a feltételezéssel kerültek meghatározásra, hogy a leendő kivitelező is partner lesz ebben az együttműködésben (szakaszos tervszállítás, ütemezés, folyamatos egyeztetések, konzultációk). Amennyiben ez nem teljesül, a megállapodás feltételei változhatnak, de erről Feleknek előzetesen meg kell állapodni.

III. TERVEZÉSI FELADAT TARTALMA

A tervezés két fázisra osztható. Az első része az ún. vázlattervi fázis, amely célja rögzíteni a tervezési program minden lényeges elemét mind térbeli-, mind funkcióbeli-, mind műszaki szempontból. A vázlatterv alkalmas arra is, hogy az érintett Hatóságok felé az egyeztetések elindulhassanak, kiemelten a tűzvédelem szempontjából a székesfehérvári Tűzoltósággal való egyeztetés és a székesfehérvári Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya felé azzal a céllal, hogy kiadják az igazolást arra vonatkozóan, hogy a tervezett átalakítás nem építési engedély köteles tevékenység. A vázlatterv alapján előzetesen lehet árazást becsülni a kivitelezési munkákra vonatkozóan.

A második fázis maga a kiviteli terv készítése, amely meghatározza azokat a tervezői hatáskörbe eső, az ajánlat keretein belüli minden olyan műszaki paramétert és feladatot, ami szükséges a tervezett feladatok elvégzéséhez és kivitelezéséhez. A kiviteli terv tartalmát a későbbiekben részletezzük.

VÁZLATTERV

A vázlatterv tartalmazza az épület alaprajzi elrendezését, fontosabb funkcióit bemutató terveket, amelyen már rögzítve vannak a fontosabb dimenziók (alaprajzi méretek, magassági méretek). A szakági leírások rögzítik a tervezett gépészeti- és elektromos rendszereket, tűzvédelmi koncepció legfontosabb elemeit. A tervfázishoz tömegvázlatok és látványtervek is készülnek.

A vázlattevé léptéke: alaprajzok, metszetek, homlokzatok 1:200

A tervezői feladat legfeljebb 2 vázlattevé változatot tartalmaz a tervezés elkezdésekor meghatározott funkcióra. További igények későbbi megállapodás tárgyát kell képezzék.

A tervezési díj nem tartalmazza az eljáráshoz szükséges illelékek, szakhatósági díjak, szükséges dokumentumok beszerzésének díjait.

KIVITELI TERV

A tervfázis jelen esetben a vázlattevé alapján továbbfejlesztett terv, amely kiviteli terv szinten rögzíti az épület fontosabb paramétereit, szerkezeteit, megoldásait.

A kiviteli terv tartalmazza a helyszínrajzot, az összes alaprajzot, a jellemző metszeteket, az összes homlokzati rajzot, a jellemző rétegrendeket, a szerkezeti kialakításokra vonatkozó műszaki leírásokat, a választott megoldások részletes megadásával, terveivel, kiírásával, komplett szakági tervdokumentációkkal. A kiviteli terv a bontási terveket is tartalmazza.

A tervfázis tételes árazatlan költségvetési kiírást tartalmaz.

A kiviteli terv részletes tartalmát az 2. számú melléklet részletezi.

Lépték: az értelmezhetőségnek megfelelően 1:100, 1:50, részletraajzok 1:20- 1:5, helyszínrajz M1:1000

A tervezői feladat a vázlattevében rögzített megoldások alapján 1 változat kidolgozását tartalmazza. További igények későbbi megállapodás tárgyát kell képezzék.

HELYSZÍNI MŰVEZETÉS

Az előzetes tervezés és a kivitelezési munkák során egyeztetések és tervezői művezetések válhatnak szükségessé. A művezetéseket javasolt helyszíni tervezői kooperációk formájában hetente, kéthetente tartani, melyre a generáltervezőn kívül az aktuális építési fázisban érdekelt szakági tervező is meghívást kapna.

A helyszíni művezetés alkalmankénti közreműködést jelent, amely tartalmazza az esetleges tervezési hibák miatt szükségessé váló fedvénytervek készítését.

A nem tervezési hibából szükséges fedvénytervek készítése külön megállapodás tárgyát kell képezzék.

Jelen szerződés keretein belül a tervezési díj tartalmazza az előre becsült helyszíni művezetések díjait is a lentebb megadott mértékig. Amennyiben ettől eltérő számú művezetési alkalom válna szükségessé (kevesebb vagy több) Felek elszámolhatnak ezzel kapcsolatosan, ami alapján a tervezési díj ezen tételei változhatnak.

A tervezési feladat során Felek nem számolnak a kivitelezés során ismertté váló, előre nem ismert akadályok elhárításával, azokra vonatkozó esetleges tervmódosítások elkészítésével. Ezek készítése külön megállapodás tárgyát kell majd képezzék.

IV. A TERVEZÉSI DÍJ ÖSSZEGE

A fent leírtak alapján a fenti tervezési munkára vonatkozó díj összege:

1. **Vázlattevé készítése:** - Ft + ÁFA
2. **Kiviteli tév készítése:** - Ft + ÁFA
3. **Helyszíni művezetések díja:**- Ft + ÁFA / mérnöknap / szakág

Előzetesen kalkulált művezetési alkalmak minden a Tervező hatáskörébe tartozó szakág részvételével:

Vázlattevé készítése során: .. alkalom – azaz- Ft + ÁFA

Kiviteli tév készítése és a kivitelezés során: .. alkalom – azaz- Ft + ÁFA

Összesen: .. alkalom – azaz- Ft + ÁFA

A fenti díj a magyar- és székesfehérvári jégkorong-utánpótlás támogatását segítőndő a tervezési díjból az építész szakági díjtétel esetében 20% kedvezményt tartalmaz.

A Vázlattevé – készítése-, valamint a Kiviteli-tév készítése díjának a 10%-a, az építészeti-műszaki Tervdokumentáció egyszéri, Szerződés szerinti felhasználási díja.

A helyszíni művezetések díjának meghatározásánál előre becsült alkalom-szám lett meghatározva. Amennyiben a helyszíni művezetési alkalmak tényleges száma változik (csökken vagy nő), Felek a tényleges alkalmak számával kötelesek elszámolni. Amennyiben a tervezési munkák folyamata során látszik, hogy a becsült alkalmak száma növekedni fog, azaz plusz művezetési díjak megfizetésére lenne szükség, Tervező köteles erről időben tájékoztatni a Megrendelőt, aki dönthet úgy, hogy nem tart igényt a többlet helyszíni művezetésekre.

PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- Az elszámolás az ütemezés szerinti rész-számlák kiállításával történik;
- Fizetési határidő: 30 naptári nap;
- A tervezési díj egységárai visszatartással nem kalkuláltak kerültek meghatározásra.

V. HATÁRIDŐK

A fentiekben részletezett tervezési munka elvégzésére vonatkozó határidő:

1. **Vázlattevé: 25 munkanap** (kb. 1 hónap) – a szerződés hatályba lépését követően;
2. **Kiviteli tév: 75 munkanap** (kb. 3,5 hónap) – a vázlattevé jóváhagyását követően, több ütemben zajló tév-szállítással a kivitelezési munkák kiszolgálását segítőve;
3. **Helyszíni művezetések** – igényeknek megfelelően folyamatosan, határidős kötöttségek nélkül

A HATÁRIDŐKRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

A Megbízói- vagy harmadik féltől jövő adatszolgáltatások esetleges késedelme esetén a megadott határidők, részhatáridők tolódnak.

A tervezési időbe nem számítanak bele az adatszolgáltatások esetleges késedelve, az esetleges Megrendelői módosítások, véleményezések, döntéshozatalok időigényei, valamint az esetleges Hatósági ügyintézési idők.

A határidők tekintetében a pályázati feltételekben meghatározott szűkös megvalósítási határidők miatt az ütemezést a Megrendelővel, a tervezőkkel és a leendő kivitelezővel közösen kell meghatározni! Ez alapján a fenti határidők változhatnak.

Az előszállítás jogát Tervező minden tételnél fenntartja.

Határidő szempontjából tervszállításnak minősül az adott dokumentáció bírálati szintű .pdf formátumú átadása vagy feltöltése a Megrendelő felé a Megrendelő által kezelt tárhely-felületére. A Megbízó ez alapján készíti el bírálatát, melyet Tervező javít, majd ismét átad vagy feltölt.

A nyomtatott példányok leszállítása a tervszállítási határidőt nem befolyásolja.

Az ünnepnapok és a karácsonyi ünnepekhez kapcsolódó időszakok nem számítanak bele a teljesítési határidőkbe.

VI. A TERVEZÉSI AJÁNLAT EGYÉB ELEMEI

GARANCIÁLIS FELTÉTELEK:

A tervezési feladat elvégzésére Tervező a vonatkozó jogszabályi garanciális feltételeknek megfelelő tervezői munkát vállal, melyek az alábbiakban vannak megadva:

- Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

Tervező 20MFt/kár és 40MFt/év limitekkel rögzített felelősségbiztosítással rendelkezik.

SZÁLLÍTOTT PÉLDÁNYSZÁMOK:

A Tervező feladata 3 példány nyomtatott és 1 példány digitális (pdf, dwg, doc, xls) formátumú tervdokumentáció átadása.

A nyomtatott példányok leszállítása a határidőkbe nem számítanak bele és csak végleges, jóváhagyott dokumentációkra vonatkoznak.

A TERVEZÉSI FELADATOK ELVÉGZÉSÉT MEGELŐZŐEN FELTÉTELEZÉSRE KERÜLTEK AZ ALÁBBIK:

- hogy a telkek tulajdonjogi- és Földhivatali kérdései rendezve vannak;
- hogy a szükséges közműkapacitások a telekhatárokon rendelkezésre állnak;
- hogy Megrendelő a feladattal kapcsolatos összes előzmény adatot, felmérést, tanulmányt és szakvéleményt a szerződés aláírásával egy időben átadja;
- tervezési határ alapesetben a telekhatár, az épület esetében az épület kontúrvonala, az azt körbevevő 1m-es sáv és kapcsolatok. Az ajánlat a út- és közművek tervezésére nem vonatkozik.
- a tervezési munkával kapcsolatos összes szerzői jogi kérdés rendezve van. Az esetleges szerzői jogi kérdések tisztázása, rendezése Megrendelő feladata.
- a tervek nyelve magyar.
- hogy a tervezés magyar szabványok és előírások szerint készül. Különleges előírások alkalmazására (pl. FM-Global biztosító, BREEAM épületminősítés speciális igényei) a tervezés során nem számítunk.
- hogy az ajánlat és a szerződés alapját képező leírásokban és tervezési programban rögzítettekhez képest jelentős változás nem lesz.

A TERVEZŐ FELADATAI AZ ALÁBBI TÉTELEKET NEM TARTALMAZZA:

- Hivatalos földhivatali térképet, tulajdoni lapot, az engedélyezési eljárások díját és illetékét, szakhatósági díjakat;
- Meglévő közmű hálózatok állapotának felülvizsgálatát;
- A meglévő állapotok geodéziai- vagy egyéb szintű felmérését;
- Talajmechanikai felmérést, hidrogeológiát, alapfeltárást, meglévő szerkezeti feltárásokat, épületdiagnosztikai munkákat, kármentesítési dokumentációk készítését;
- A területen több helyen vízmennyiség és nyomás mérés-, esetlegesen nagyobb területre vonatkozó hidraulikai vizsgálatot;
- Régészeti vizsgálat, valamint régészeti dokumentáció készítését;
- Talajszennyezettség vizsgálatot, kármentesítési vagy lőszertmentesítési tervdokumentáció készítését, esetlegesen EVD és környezetvédelmi dokumentáció készítését;
- A kivitelezéshez szükséges, a kivitelező hatáskörébe eső tervezési munkák, organizációs tervek, ideiglenes út- és közműtervek, biztonsági- és egészségvédelmi tervek, kivitelezési tűz- és vagyonvédelmi tervek; egyéb kivitelezőt érintő tervek készítését;
- A tervezett építmény építőipari kivitelezési feladatainak megszervezéséhez szükséges tervdokumentációk készítését;
- Gyártmánytervek és műhelytervek készítését;
- Szerzői jogokra vonatkozó munkákat, tételeket;
- Tenderterv, pallérterv készítését;
- Megvalósulási terv készítését;
- Technológiai tervezést (ideértve a jégtechnológiai tervezést is), biztonság- és üzemeltetés-technológusi adatszolgáltatást, üzemeltetési tervek vagy egyéb technológiai tervek készítését (pl. konyhatechnológia, biztonság- és üzemeltetés technológia) Az ezekhez tartozó adatszolgáltatást, gyártó, típus, pozíció megjelöléssel, illetve elektromos, gyengeáram, gépészeti, és egyéb szakági igény megjelölésével a leendő üzemeltető szaktervezőjének feladata, melyek eredményeit adatszolgáltatás esetén Tervező a terveiben integrál;
- A Tervező hatáskörén kívül eső jogi kérdések intézését, jogi folyamatok lefolytatását, egyeztetését, jogi képviselőt (pl. esetleges telekalakítással, szolgálommal összefüggő jogi ügyintézés, szerzői jogi ügyintézés, tulajdonosi és/vagy bérlői ügyintézés, TRSZ-ügyintézés, esetlegesen HÉSZ ügyintézés, stb.), TAO vagy pályázati ügyintézés;
- Bármely más mérnöki szolgáltatás, melyet az ajánlat vagy a szerződés tervezői feladatként nem nevesít.

EGYÉB ÁLTALÁNOS MEGJEGYZÉSEK:

Jelen szerződés nem számol a tervezési folyamat során ismertté váló, előre nem ismert akadályok elhárításával, esetleges termódosítások elkészítésével. Ezek készítése külön ajánlat és megállapodás tárgyát kell majd képezzék.

Amennyiben a Megrendelői igények alapján a tervezés vagy a kivitelezés folyamán olyan jellegű módosítás válna szükségessé, amely érinti a településképi véleményezési dokumentációt, vagy új településképi eljárás, esetleg módosított vagy új építési engedélyeztetési eljárás válna szükségessé, ezekhez tartozó dokumentációk elkészítése külön ajánlat és megállapodás tárgyát kell képezze.

A tervezői feladatok egy ütemben végrehajtott tervezést és tervfázisonként egyszeri tervjóváhagyatási folyamatot feltételeznek. Amennyiben a fenti tervezési szakaszokon felül egyéb szakaszos tervszállítás igénye felmerül, annak feltételei Felek között külön egyeztetendők.

SZERZŐI JOGI ELVÁRÁSOK:

Felek a szerzői jogokkal kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok szerint kötelesek eljárni:

- 1999. évi LXXVI. törvény a szerzői jogról
- 8/2020. (VI. 26.) MvM rendelet az Építészeti Szerzői Jogi Nyilvántartásról
- Magyar Építész Kamara Etikai-fegyelmi Szabályzata

2.sz. melléklet:

A kiviteli terv tartalmának részletezése

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A kivitelezési dokumentáció minden munkarészét olyan léptékben és kidolgozottsági szinten kell elkészíteni, amilyen mértékben az a megértéséhez, a kivitelezéshez, az építési-szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, és az építőipari kivitelezés ellenőrzéséhez szükséges. A kivitelezési dokumentáció tartalmi követelménye tekintetében figyelembe kell venni a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó, szakmai követelményeket megállapító szabályzatait. A kiviteli tervek a 191/2009 (IX.15) Korm.rendelet 1. melléklete által előírt tartalommal kell készüljenek.

Az adott anyag vagy szerkezet jelölésére vonatkozó hatályos szabvány hiányában, egyedileg meghatározott, egyértelmű jelkulcsot kell alkalmazni.

A tervezett építési tevékenység szempontjából érdemi adatot, tényt, körülményt nem tartalmazó tervdokumentáció részek elhanyagolhatók. (Ide értve például különböző épületek azonos homlokzati kialakításánál külön épületenként nem szükséges ugyan azt a metszetet többször is kirajzolni ha hivatkozni lehet az előző már kirajzolt részletre.)

Az azonos alaprajzi és szerkezeti kialakítású szintek alaprajzai – a különböző szintmagasságok egyértelmű jelölésével – a dokumentációban összevonhatók.

Több szakaszra bontott építkezés esetében az egyes megvalósulási szakaszokat a tervrajzokon egyértelműen jelölni kell.

Közhasználatú rendeltetési egységet, építményrészt tartalmazó építmények esetében mind a helyszínrajzon, mind az egyes tervlapokon méretadatok megadásával ábrázolni kell a mozgásukban korlátozottak akadálymentes és biztonságos közlekedését biztosító megoldásokat a telek közterületi csatlakozásától az építmény megközelítéséig (bejáratáig).

Az ajánlat a Tervezési Program alapját képező dokumentációkban rögzített megoldások alapján 1 változat kidolgozását tartalmazza. További igények későbbi megállapodás tárgyát kell képezzék.

A KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ MUNKARÉSZEI

ÉPÍTÉSZET

Tartalmazza az építmény elhelyezését, funkcionális (*térbeli - alaprajzi - szintbeli*) elrendezését és homlokzati rendszerét, valamint összehangolja és a megvalósíthatóság, gazdaságosság és összeegyeztethetőség alapján egységes keretbe foglalja a szakági kiviteli tervezés során kialakított megoldásokat, szerkezeteket, technológiákat.

A munkarész a kivitelezéshez szükséges mértékben bemutatja az összes építményrész, szerkezeti elem, beépített berendezés térbeli elhelyezkedését, méretét, mennyiségét, az építőmesteri műszaki megoldásait, az építmény fontosabb épületszerkezeti-csomóponti részleteit.

A tervdokumentáció tartalma:

BONTÁSI TERVEK

Bontási műleírás

Bontási helyszínrajz - m= 1:1000

Bontási alaprajzok - m= 1:100
Bontási metszetek (2 db) - m= 1:100
szükség esetén további bontási részmetsetek (2db) - m= 1:50
szükség esetén további alaprajzi részletek - m= 1:50

TERVEZETT ÁLLAPOT TERVEI

Tervezett műleírás
Tervezett helyszínrajz - m= 1:1000
Tervezett falazási alaprajzok - m= 1:100
Tervezett berendezési alaprajzok - m= 1:100
Tervezett álmennyezeti alaprajzok - m= 1:100
Tervezett burkolati alaprajzok - m= 1:100
Tervezett átnézeti metszetek (2 db) - m= 1:50
Tervezett homlokzatok - m= 1:50
nyílászáró konszignáció
lakatos konszignáció
helyiségkönyv

ÉPÜLETSZERKEZETI TERVEZÉS

A munkarész a kivitelezéshez szükséges mértékben tartalmazza a fontosabb rétegrendeket és bemutatja az építmény fontosabb épületszerkezeti-csomóponti részleteit.

- Rétegrendek koncepcionálása, majd meghatározása konkrét anyagokkal, ismert kivitelező esetén egyeztetett anyagrendszereket előnyben részesítve (CPR kiírást az ajánlatunk nem tartalmazza).
- A szerkezetek síkkordinációjának meghatározása a tartószerkezeti és egyéb tervek készítéséhez szükséges módon és mélységben (speciális homlokzati elemek, különleges árnyékolások, zöld homlokzatok, klíma homlokzatok tervezését az ajánlatunk nem tartalmazza).
- Csapadékvíz elleni védelem és elvezetés kialakításának meghatározása.
- Talajban lévő szerkezetek szigetelésének (víz, hő) kialakítása (energetikai méretezés nem hatáskör, szivárgórendszer tervezését az ajánlatunk tartalmazza).
- Meglévő szerkezetek utólagos talajnedveség elleni szigetelésének koncepcionálása, kialakítása, amennyiben a tervezés folyamán szükségessé válik
- Magastető új szerkezetének, felújításának épületszerkezeti kialakításának meghatározása.
- Lapostetők teljeskörű szigetelésének, lejtésképeinek (víz, hő) kialakítása (energetikai méretezés nem hatáskör).
- Termikus burkokkal érintett falszerkezetek szerkezetének, felújításának épületszerkezeti kialakításának meghatározása.
- Nyílászáró beépítési részletek koncepcionálása és megrajzolása (pontmegfogott strukturált üvegfalak és üvegtetők, üveg (akár feszített) tartószerkezeti elemek, üveg tér lefedések tervezését az ajánlatunk nem tartalmazza).
- Csomópontok koncepcionálása és megrajzolása a szükséges mennyiségben (előírányzat 10db csomópont).

A rétegrendek, síkkoordinációk, szerkezetek tervezésének feltétele bizonyos mértékű részlettervi vizsgálat, kialakíthatóság, mely rajzi értelemben nem feltétlenül jelenik meg részletrajzok formájában, azonban tényleges tervezési munkafolyamat a szerkezeteket érintően.

A részletrajzi gyűjteményen kívül egyéb terv nem kerül külön kiadásra, minden más a generál építész tervekben szerepelnek, abba integrálva.

TARTÓSZERKEZETI TERVEZÉS, STATIKA

A tartószerkezet (teherhordó szerkezet) olyan építményszerkezet, szerkezeti elem, amelynek feladata az erőhatások felvétele és továbbítása (pl. a talajra). A tartószerkezet az építmény „erőtani vázát” alkotja, ezért erőtani (statikai) tervezéssel az egyensúly megtartására úgy kell méretezni, hogy a várható és az előírt rendkívüli hatások (terhek), és a geotechnikai hatások következtében állékonyságvesztés és törés, valamint a megengedett mértéket meghaladó mértékű elmozdulás, repedés, folyás, rezgés ne keletkezzék.

A tervdokumentáció tartalma:

- statikai számítások,
- vasbeton és acélszerkezeti tervek a szokásos kivitelben, gyártmánytervek nélkül,
- statikai műszaki leírás,
- a betonacélok és a szerkezeti acélok anyagkimutatásai.

A tervdokumentáció alaprajzokat, metszeteket és részletrajzokat tartalmaz az érthetőség és nyomtathatóság szerinti léptékben. Előírányzat: M 1:50 és M 1:100, részletterveknél M 1:20

A csarnok-épület részénél a tartószerkezeti terv a gyártó felé adatszolgáltatásként adja meg a terhelési adatokat, amely alapján az előregyártott szerkezetek gyártójának feladata a gyártmányterv szintű statikai tervek készítése.

ÉPÜLETGÉPÉSZET

Tartalmazza mindazon telekhatáron belüli közmű; vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési; gázellátási, égéstermék elvezetési; fűtési, hűtési és légtechnikai terveket, melyek az épület, építmény megvalósításához szükségesek a megállapított tervezési határig.

Az épületgépészeti tervdokumentáció az alábbi gépészeti rendszerek tervezésére vonatkozik:

- Vízellátás-csatornázás
- Fűtés
- Hűtés
- Szellőzés (komfort)
- Szellőzés (tűzvédelem) szimuláció nélkül
- Gépészeti automatika

A tervdokumentáció alaprajzokat, metszeteket és részletrajzokat tartalmaz az érthetőség és nyomtathatóság szerinti léptékben. Előírányzat: M 1:50 és M 1:100, részletterveknél M 1:20

Közmű tervezést az ajánlat nem tartalmaz.

ELEKTROMOS TERVEZÉS (ERŐS- ÉS GYENGEÁRAM)

A villamos tervezés során, az épületbe újonnan betelepítésre kerülő villamos berendezések működéséhez szükséges villamos hálózat megtervezésére kerül sor, mind a világítás, mind erőátvitel tekintetében (kapcsolók, lámpatestek, dugaszoló aljzatok, gépészeti berendezések stb). Minden a tervezés során felmerült, és lehetségesen bekerülő rendszer, elektromos kiszolgálása (kapcsolása, védelme, működése, stb) a hagyományos villamos technológia és vezetékezés alapján történik.

A tervdokumentáció tartalmazza:

- tervezési területen belüli és kívüli világítási hálózat tervét (pályavilágítást és egyéb kb 100 kapcsolási pontot tartalmaz)
- Biztonság és irányfény világítás tervezése,

- tervezési területen belüli belüli erőátviteli hálózat tervét (Szinti elosztók, aleosztók, és kb 800 dugalj végpont)
- Gépészeti berendezések energia ellátása
- Érintésvédelem kialakítását
- Villamos elosztók egyvonalas terveit, berendezés terveit
- Szereléstechológiát
- Struktúrált hálózat kialakításának nyomvonaltervét
- Villámvédelem tervezése

A tervdokumentáció részei:

- Pályavilágítás (3kapcsolási vagy dimmelési szint)
- Általános világítás tervezés vezérlés (300 lámpatestig)
- Erőátviteli hálózat (dugaljak, elektromos végberendezések)
- Új villamos elosztók, kialakítása
- Villámvédelem
- o kockázatelemzés
- Fővezetési terv, fogyasztásmérés
- Méretlen hálózat áramszolgáltatói engedélyeztetése
- Vagyonvédelem (riasztórendszer 192 db zóna érzékelőig)
- Beléptetőrendszer (4 ajtó 2irányú beléptetés)
- Kamerarendszer (32db kameráig)

A tervdokumentáció alaprajzokat, metszeteket és részletrajzokat tartalmaz az érthetőség és nyomtathatóság szerinti léptékben.

Előírányzat: M 1:50 és M 1:100, részlettervek esetében M 1:20.

Ezek mellett tartalmazza az alábbiakat:

- kapcsolási tervek,
- áramút rajzok,
- műszaki leírás

TŰZVÉDELEM

A tűzvédelmi kiviteli terv rögzíti a tűzvédelem szempontjából a kivitelezésre és a szakági tervezésre vonatkozó minden fontosabb tűzvédelmi kötöttséget, melyeket a tervezés során a szakági terveken meg kell oldani, a kivitelezés során figyelembe kell venni.

A tűzvédelmi kiviteli tervezési folyamat része a hatósági egyeztetések és a beruházói konzultációk is.

Az ajánlat a tűzjelző rendszer kiviteli tervezését is tartalmazza.

Szimulációs munkarészeket jel árajánlat nem tartalmaz, mert szükségessége- és tartalma Megrendelői- és Hatósági egyeztetést igényel.

KÖLTSÉGVETÉS-KIÍRÁS

Az ajánlat részletes, minden szakágra kiterjedő tételes, árazatlan költségvetés-kiírást tartalmaz, mennyiségi kimutatással.

EGYÉB SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

FELVONÓK TERVEI

A tervezett épületnél nem lesz felvonó kialakítva.

AKADÁLYMENTESÍTÉS

A tervezett épület alap esetben nem lesz akadálymentesen kialakítva. A szükséges akadálymentes feladatok az építész tervdokumentációban kerülnek meghatározásra és ábrázolásra.

AKUSZTIKA

Az akusztikai tervezett műszaki megoldások az építészeti és az érintett szakági tervekbe integrálásra kerülnek.

ÚTTERVEZÉS

Az ajánlat úttervezési munkát nem tartalmaz.

KÖZMŰ HÁLÓZAT TERVEI

Az ajánlat közműtervezési munkát nem tartalmaz.

KÖRNYEZETVÉDELMI MUNKARÉSZ

Az ajánlat környezetvédelmi munkát nem tartalmaz.

MŰEMLÉKVÉDELMI MUNKARÉSZ

Mivel a tervezési terület- valamint a tervezett kialakítás az Örökségvédelmi hatóság hatáskörébe tartozó elemet nem tartalmaz, műemlékvédelmi munkarész készítésére nincs szükség van.

RÉGÉSZETI MUNKARÉSZ

Régészeti vizsgálat, valamint régészeti dokumentáció készítése nem része jelen ajánlatnak.

ÉPÍTÉSSZERVEZÉSI MUNKARÉSZ

A tervezett építmény építőipari kivitelezési feladatainak megszervezéséhez szükséges tervdokumentációk készítése kivitelezői feladat, így nem része jelen ajánlatnak.ú

3.sz. melléklet:

A Tervezői Biztosítási Kötvény másolata

VI. FEJEZET

BENYÚJTANDÓ IRATOK JEGYZÉKE ÉS NYILAKOZAT MINTÁK

A benyújtandó igazolások, nyilatkozatok, egyéb iratok jegyzéke

(Ajánlókérvő az alábbi dokumentumokat Word formátumban is a pályázók rendelkezésére bocsátja)

sorszám	dokumentum	oldalszám
1.	Felolvasólap	
2.	Ajánlattevői nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról	
3.	Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról	
4.	Nyilatkozat a közös ajánlattételről (adott esetben)	
5.	Aláírási címpéldány(ok), meghatalmazás (adott esetben)	
6.	Nyilatkozat szerződéstervezetről, valamint a szerződésben feltüntetendő adatokról és a szerződés teljesítése során kapcsolattartó személy(ek)ről	
7.	Nyilatkozat kiegészítő tájékoztatásokról	

AJÁNLAT

„Székesfehérvár, Raktár utca 1. címen megvalósuló jégcsarnok felújítási munkálataihoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására”

Nyílt pályázati eljárás

2025.

FELOLVASÓ LAP

Ajánlattevő:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Képviseli:

Telefonszám:

E-mail cím:

Alulírottmint a(z)Ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult képviselője a 8000 Székesfehérvár, Raktár utca 1. címen megvalósuló jégcsarnok
felújítási munkálataihoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása tárgyában az alábbi ajánlatot teszem:

nettó vállalkozói díj:
-------------------------------	-------

....., 2025. hó nap

.....
cégszerű aláírás

NYILAKOZAT PÁLYÁZATI FELTÉELEK ELFOGADÁSÁRÓL

Alulírottmint a(z)Ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult képviselője a 8000 Székesfehérvár, Raktár utca 1. címen megvalósuló jégcsarnok
felújítási munkálataihoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása tárgyú pályázati eljárásban az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttanulmányozását követően valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat fenntartások és korlátozások nélkül jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Kijelentem, hogy amennyiben nyertes Ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk, a tárgyi pályázati eljárás szerinti munkára vonatkozó szerződést megkötjük és a szerződést az eljárást a pályázati felhívásban és a dokumentumokban foglaltaknak megfelelően, az ajánlatban megjelölt ellenszolgáltatásért teljesítjük.

....., 2025. hó nap

.....
cégszerű aláírás

NYILAKOZAT KIÁRÓ OKOKRÓL

Alulírottmint a(z)Ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult képviselője 8000 Székesfehérvár, Raktár utca 1. címen megvalósuló jégcsarnok
felújítási munkálataihoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása tárgyú pályázati eljárásban az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

Kijelentem, hogy az általam képviselt társaságnak nincs lejárt köztartozása.

Vállalom, hogy nyertességünk esetén az eredményhirdetést követő 8 napon belül erre vonatkozó
Adóhatósági igazolást bemutatom, vagy igazolom, hogy a Társaság a NAV köztartozásmentes
adatbázisában szerepel.

Kijelentem, hogy az általam képviselt társaság nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás
hatálya (vagy ezekkel egyenértékű eljárás alatt).

....., 2025. hó nap

.....
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KÖZÖS AJÁNLATTÉTELÉRŐL
(csak amennyiben releváns))**

Alulírott cégjegyzésre jogosult személyek nyilatkozunk, hogy a 8000 Székesfehérvár, Raktár utca 1. címen megvalósuló jégcsarnok felújítási munkálataihoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása tárgyú pályázati eljárásban

a(z) (megnevezés, székhely), valamint

a(z) (megnevezés, székhely) gazdasági szereplők közös ajánlatot nyújtunk be.

Az eljárás során a közös Ajánlattevők vezetőjének szerepét a (cégnév) vállalja.

Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy az eljárás során a közös ajánlatot benyújtók **kizárólagos képviseletére**, a közös ajánlatot benyújtók nevében **kötelezettségvállalásra**, hatályos jognyilatkozat tételére, a vitás kérdésekben való döntésre, a nevükben történő eljárásra a közös Ajánlattevőket (konzorciumot) vezető tag (cég) képviselője **teljes joggal jogosult**.

A megjelölt képviselővel közöltek valamennyi közös ajánlatot benyújtó vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek.

Egymás közötti és külső jogviszonyunkra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:29-6:30 §-ában foglaltak irányadóak.

Ezúton nyilatkozunk továbbá arról, hogy a szerződés teljesítéséért korlátlan és egyetemleges felelősséget vállalunk, és tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat benyújtása esetén a közös ajánlatot benyújtók személye nem változhat sem a pályázati eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során.

....., 2025. hó nap

.....
(cégszerű aláírás)

.....
(cégszerű aláírás)

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY(OK)
(bekérő lap)

Ez a lap cserélendő az Ajánlattevő, cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) aláírási címpéldányának (vagy ügyvéd, jogtanácsos által ellenjegyzett aláírásmintájának) egyszerű másolati példányára, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot (ajánlatban szereplő iratot).

Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre jogosultak írták alá, az általuk aláírt meghatalmazás egyszerű másolati példányát is csatolni kell az ajánlathoz.

A meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírásmintáját is, vagy az ajánlathoz csatolni kell a meghatalmazott aláírási címpéldányának (vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintájának) egyszerű másolati példányát.

**NYILATKOZAT
SZERZŐDÉSTERVEZETRŐL**

Alulírottmint a(z)Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a 8000 Székesfehérvár, Raktár utca 1. címen megvalósuló jégcsarnok felújítási munkálataihoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása tárgyú pályázati eljárásban kijelentem, hogy nyertességünk esetén pályázati eljárás eredményeként létrejövő szerződésben feltüntetendő adatok (cégadatok) az alábbiak:

székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
számlavezető pénzügyintézet:
számlaszám:
képviselő:

A szerződés teljesítésével, módosításával, operatív ügyekkel összefüggésben cégünket az alábbi személyek képviselik:

Témakör	Személy adatai
	Név: Beosztás: Telefonszám: Mobil: Fax-szám: E-mail:
	Név: Beosztás: Telefonszám: Mobil: Fax-szám: E-mail:

A fent megjelölt kapcsolattartókkal közöltek a szerződés teljesítése során joghatályos közlésnek minősülnek. A kapcsolattartó személynél megjelölt faxszámra küldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

....., 2025. hó nap

.....
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT
KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁSOKRÓL**

Alulírottmint a(z)Ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult képviselője 8000 Székesfehérvár, Raktár utca 1. címen megvalósuló jégcsarnok
felújítási munkálataihoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása tárgyú pályázati eljárásban az eljárás
során kibocsátott kiegészítő tájékoztatást átvettem/letöltöttem és jelen ajánlattétel elkészítése során
azokat figyelembe vettem.

....., 2025. hó nap

.....
cégszerű aláírás